



Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee

Teie 14.12.2023 nr 6-2/40-15

Meie 04.01.2024 nr 7.2-2/24/6758-7

## Seisukohtade täiendamine Kaupmehe maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitasite Transpordiametile seisukohtade andmiseks Kalevi küla Kaupmehe maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 66801:001:1543, edaspidi planeering) algatamise eelnõu. Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone (kuni 1400 m<sup>2</sup>) rajamiseks.

Planeeringu koostamiseks oleme väljastanud 26.04.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/6758-2 seisukohad ning teinud täiendavalt koostööd. Täiendame 2022. aastal esitatud seisukohti ning esitame planeeringu koostamiseks ettepanekud.

1. Planeeringuala pikendada lääne suunas ning näidata riigitee km 2,17 vasakul pool asuva Alu bussipeatuse likvideerimine, kuna planeeringuga kavandatakse bussipeatusele uus asukoht.
2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb riigitee km 2,19 paremal pool asuv bussipeatus siduda planeeritava kauplusega.
3. Joonisele kanda kõik olemasolevad tänavavalgustuse mastid.
4. Ajakohastada naaberkinnistute piirid ja andmed.
5. Juhime tähelepanu, et planeeringu idaossa planeeritud parkla/manööverdusala ulatub kinnistu piirini ehk lumetõrje ulatub naaberkinnistule (Kaare, tunnus 66801:001:1938).
6. Meie hinnangul on kaubaautode tagurdamine kaupluse sisse- ja väljasõidul liiklusohutlik ning peaks olema välistatud. Sõiduautode parkla ja kaubaautode liiklusala peaks olema eraldatud.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee